



Boligforeningen Kronjylland

Hans Bojes Allé 1-7



R. Hougårdsvej 1-7, Valdemarsvej 5-11



R. Hougårdsvej 9-19



Valdemarsvej 3A-3B



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Afdeling 1

1. Ind – og udvendig vedligeholdelse

1. Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med evt. vandskade til følge.

2. Fejl og mangler

Når lejerne opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting, skal dette straks meddeles til Driftscentret eller afdelingsbestyrelsen.

3. Udluftning

For at undgå em dannelser og hermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet, maling og indbo, bør boligen være opvarmet til minimum 18 grader, og der skal sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre flere gange dagligt. Udluftning er specielt nødvendigt i efterårs- og vinter månederne. Luftfugtigheden bør være 45 – 55% RF ved en rumtemperatur på 20 grader.

4. Vinduer

Rammen om vinduerne skal blot rengøres med varmt vand og klud - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespånere). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal.

De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.

5. Ventilatorer og ventilatorer

Udluftnings- og friskluftsventiler må ikke tilstoppes. Fugtskader på bygninger, som skyldes lejers manglende udluftning af lejligheder, sidestilles med grov misligholdelse af lejemålet.

6. Wc og afløb

Behandl dit afløb med omtanke. Det betyder f.eks. at vi anbefaler, du renser gulvafløbet mindst hver anden måned. I toilettet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign. Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende beboer selv kommer til at betale omkostningerne.